

ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

В. О. Игошев, студент V курса экономического факультета ГОУВПО «Мордовский государственный университет имени Н.П. Огарёва».

В статье рассматриваются основные проблемы жилищно-коммунальной сферы Республики Мордовия, возникшие за последних два года. На основании анализа сложившейся ситуации в республике автор выделяет несколько направлений государственного и муниципального регулирования жилищно-коммунального хозяйства.

Ключевые слова: система жилищно-коммунального хозяйства, реформа жилищно-коммунального хозяйства, инженерная инфраструктура, капитальный ремонт, жилищно-коммунальные услуги

Сфера жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия испытывает множество трудностей, которые образовались на стыке реформы отрасли и мирового финансового кризиса. Огромное количество жалоб по ходу реализации программ ЖКХ в связи с неудовлетворенностью предоставляемых жилищно-коммунальных услуг зарегистрировано в органах местного самоуправления и в государственных органах. До сих пор ведутся судебные разбирательства, начавшиеся еще в 2008 году по поводу недобросовестных работ по капитальному ремонту и строительству. Все это противоречит самой реформе, ведь жилищно-коммунальное хозяйство существует, чтобы обеспечить население в удовлетворении жилищных потребностей. Слишком быстрая реорганизация системы ЖКХ, финансовый кризис, спровоцировали усугубление уже имеющихся проблем. Во многих муниципальных предприятиях идет сокращение рабочих мест, из-за низкой рентабельности. В связи с этим органы государственной власти и органы местного самоуправления в Республике Мордовия вместе с соответствующими подведомственными им учреждениями разработали и приняли ряд нормативных актов:

– Постановление Правительства РМ от 13.07.2009 № 321 «О внесении изменений в положение о предоставлении гражданам, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, субсидий на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия».

Дополнен перечень категорий граждан и членов их семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, обладающих правом на получение субсидии на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия. Уточнен порядок расчета размера указанной субсидии [5];

– Решение Совета депутатов городского округа Саранск от 10.07.2009 № 379 «Об утверждении положения об органе регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа Саранск».

Установлено, что органом регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса в рамках муниципального образования городской округ Саранск выступает Администрация городского округа Саранск.

Определены основные принципы регулирования тарифов и надбавок к ним, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (здания, строения, сооружения, иные объекты) в системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, порядок установления тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса, а также полномочия и задачи органа регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа Саранск [3];

– Постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 06.07.2009 № 1543 «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства городского округа Саранск к работе в осенне-зимний период 2009-2010гг.».

Утверждены перечень первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивой работы объектов и инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства городского округа Саранск в осенне-зимний период 2009-2010 годов и персональный состав Комиссии по подготовке жилищно-коммунального хозяйства городского округа Саранск к отопительному периоду 2009-2010 годов [1];

– Распоряжение Главы Администрации городского округа Саранск от 30.06.2009 № 90-р.

В целях реализации Программы по внедрению Единой автоматизированной системы диспетчеризации и коммерческого учета коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, находящихся на территории городского округа Саранск, администрациям районов городского округа Саранск поручено произвести возмещение расходов по установке общедомовых приборов учета, приходящихся на долю муниципальных квартир, а также выступить заказчиками на установку индивидуальных приборов учета электроэнергии в муниципальные квартиры [2].

Введение в действие этих актов должно стабилизировать обстановку в жилищно-коммунальном секторе.

В Министерстве экономики отметили, что в республике ведется активная работа по реформированию жилищно-коммунального хозяйства. В рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» действует подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Республики Мордовия», входящая в состав республиканской целевой программы «Жилище».

Инвестиции в жилищно-коммунальный комплекс республики в 2009г. составляют 877 млн. руб. Кроме того, прогнозируется снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры с 55% в 2007г. до 50% в конце 2009 года.

Продолжается процесс коммерциализации в жилищно-коммунальном комплексе. К 2010 году планируется довести долю частных компаний по управлению объектами коммунальной инфраструктуры до 30% от общего количества подобных предприятий.

Введено в действие жилых домов общей площадью 78,8 тыс.кв.м (1052 квартиры), что на 8,2% больше, чем в январе-июне 2008 года. По объему вводимого жилья в расчете на 1 тыс. жителей (94,6 кв.м.) республика занимает 12 место в Приволжском федеральном округе и 52 – в России. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м общей площади жилых домов, построенных в I полугодии 2009 года, составила 26547 рублей (в I полугодии 2008 года – 21506 рублей) [4].

В условиях функционирования в ЖКХ централизованной системы распределения товаров и услуг сложно применить рыночные механизмы предоставления гражданам основных услуг инженерного хозяйства.

Анализ готовности объектов и инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия в осенне-зимний период 2009-2010 годов показывает, что коммерческая модель предоставления населению товаров и услуг инженерной инфраструктуры более эффективна. Из 135 котельных подготовлено лишь 80%, хотя холода начались уже в конце октября. Подготовка тепловых сетей – 77%, подготовка водопроводных сетей – 84%. Подготовка газораспределительных сетей – 98%. Такой высокий процент обусловлен тем, что эти сети имеют самый малый износ из всех остальных. Подготовка электрических сетей – 76%.

Население республики, недовольно подготовкой к осенне-зимнему периоду и мероприятиями, связанными с капитальным ремонтом, а также образованием новой формы правления многоквартирными домами – Товариществ собственников жилья. При этом само население недисциплинированно в области оплаты за жилищно-коммунальные услуги – 90% (97% в 2008 году). Средняя сумма выплаченных субсидий в 2009 году составляет 85 млн. рублей, что на 7 млн. рублей ниже, чем в 2008 году.

Несмотря на такую сложную ситуацию, органы государственной власти Республики Мордовия вместе с органами местного самоуправления продолжают реализовать запланированные мероприятия, четко отслеживая при этом их результаты.

В рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в республике реализуется Программа энергосбережения. Все больше граждан переходит на использование индивидуальных приборов учета. В 2009-2011 годах из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства предусматривается выделение средств на установку 8075 коллективных приборов учета в 2655 многоквартирных домах, в том числе:

- 2134 прибора учета теплоснабжения;
- 1112 приборов учета горячего водоснабжения;
- 2405 приборов учета холодного водоснабжения;
- 2424 прибора учета электроснабжения [6].

Жилищно-коммунальный комплекс Республики Мордовия важный и сложный сектор экономики, где трудятся порядка 13 тыс. человек и сосредоточена треть основных фондов республики, услугами которого пользуются практически каждый человек. Приложив все усилия государственных и муниципальных властей, жилищно-коммунальное хозяйство сможет достигнуть результатов, позволяющих повысить его инвестиционную привлекательность и обеспечить предоставление населению действительно качественных жилищно-коммунальных услуг.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ ССЫЛКИ

1. Городской округ Саранск. Администрация. О подготовке жилищно-коммунального хозяйства городского округа Саранск к работе в осенне-зимний период 2009-2010гг. // Справочно-правовая система Консультант плюс. – 2009 – № 1543.

2. Городской округ Саранск. Администрация. Распоряжение Главы Администрации городского округа Саранск от 30.06.2009 № 90-р // Справочно-правовая система Консультант плюс. – 2009 – № 90-р.

3. Городской округ Саранск. Совет депутатов. Об утверждении положения об органе регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа Саранск. // Справочно-правовая система Консультант плюс. – 2009 – № 379.

4. Информация о социально-экономическом положении Республики Мордовия за I полугодие 2009 года. // Сводно-аналитический отдел Министерства экономики РМ.

5. Республика Мордовия. Правительство. О внесении изменений в положение о предоставлении гражданам, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, субсидий на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия: постановление Правительства Республики Мордовия // Известия Мордовии. – 2009 – №106 – Ст.27.

6. Республика Мордовия. Правительство. О готовности объектов и инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия к работе в осенне-зимний период 2009-2010 годов и ходе выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации республиканских адресных программ: постановление Правительства Республики Мордовия // Известия Мордовии. – 2009 – №107 – Ст.22.