

## **НЕКОТОРЫЕ ПРОБЛЕМНЫЕ АСПЕКТЫ ВНЕДРЕНИЯ ИННОВАЦИЙ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**Колесниченко Ю. С.**

*Студентка 4 курса специальности*

*«Государственное и муниципальное управление»*

*ГОУ ВПО «Мордовский государственный университет имени Н.П. Огарева»*

**Петрова Е.С.**

*к.э.н., доцент кафедры информационных систем в экономике и управлении*

*ГОУ ВПО «Мордовский государственный университет имени Н.П. Огарева»*

В статье рассматриваются проблемы внедрения инновационных технологий в сферу жилищно-коммунального хозяйства Мордовии, предусмотренные Федеральной целевой программой «Электронная Россия (2002 – 2010 годы)».

**ИННОВАЦИИ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО,  
ИННОВАЦИОННАЯ ПОЛИТИКА**

Двадцать первое столетие – век передовых технологий. И все более высокие требования предъявляются к эффективности инженерного оборудования и систем. Наиболее важным является формирование новых подходов в жилищно-коммунальном комплексе России в свете развития современных технологий. Новизна принципиальна для систем водоснабжения, отопления, пожаротушения – в технологии, в гарантии качества, легкости монтажа и, главное, в экономичности.

Но несмотря на некоторый рост основных показателей инновационной деятельности в России, ситуация в данной сфере остается достаточно напряженной и не может кардинально улучшить экономическое состояние ЖКХ. В данной отрасли наследием планово-административной экономики выступило практически полное игнорирование вопросов экономии природных ресурсов и использования эффективных малозатратных технологий. Как результат, происходят огромные по масштабам потери энергоресурсов, которые

усугубляются кризисным переделом физического и морального износа коммунальных сетей (50-70 %), изношенностью подвижного состава городского электрического транспорта (40 %), катастрофически низкой эффективностью оборудования теплоэнергетики. К основным проблемам, которые следует решать в этой сфере, относятся: старение жилищного фонда; интенсивное выбытие жилищного фонда и прогрессивно нарастающий износ инженерных коммуникаций; недостаточные объемы нового жилищного строительства; отсутствие муниципальных программ и реальных механизмов по обновлению сложившейся застройки города, инженерных коммуникаций и дорог; недостаток инвестиционных ресурсов и как следствие низкий уровень инвестиционной активности; преобладание не соответствующих современным методам организации форм управления жилищно-коммунальным комплексом, в частности, на муниципальном уровне.

Поэтому среди множества проблем, решение которых представляет собой неотложную задачу государственной политики, одно из центральных мест занимает организация качественного обновления муниципального управления в сфере ЖКХ. Его кризисное состояние, проблемы реформирования и модернизации в настоящее время актуализируются. Причем стоящие за этим задачи важны как в хозяйственном, так и в социальном смысле, что подтверждается постоянными и повсеместными конфликтами между производителями коммунальных благ и их потребителями. На протяжении ряда лет эти вопросы находятся в центре общественного внимания, являются приоритетным направлением экономической и социальной политики государства. Следует признать, что общий фон обсуждения является довольно негативным. Несмотря на принимаемые усилия, результаты весьма скромны, а ситуация в ЖКХ в целом ухудшается. Естественно, это вызывает в обществе отрицательный резонанс. В.В. Путиным отмечал, что общество до сих пор не получило ясного ответа на вопрос: почему уровень оплаты жилищно-коммунальных услуг неуклонно повышается, а качество их столь же неуклонно снижается?

Возможность решения данной задачи заложена в готовности предприятий, разрабатывающих новые технологии в области ЖКХ, к развертыванию их серийного производства на базе наших наукоградов для поставок в другие регионы России. Более того, практика последних лет подтверждает, что данные технологии востребованы не только регионами России, но и странами СНГ.

Одной из важнейших задач, стоящих перед органами ЖКХ, выступает создание эффективной системы управления. Инновационное развитие муниципального образования в этой сфере предполагает эффективную работу предприятий коммунального хозяйства.

Цель инновационной политики муниципального образования – создание условий для социально-экономического развития муниципального округа на основе использования его технического и инновационного потенциалов.

Достижение поставленной цели осуществляется через решение следующих задач инновационной политики:

- формирование эффективного взаимодействия органов управления муниципального образования и жилищно-коммунального комплекса округа;
- создание благоприятных нормативно-правовых и экономических условий для активизации инновационной деятельности;
- создание системы подготовки и переподготовки кадров в области жилищно-коммунального хозяйства;
- внедрение международных стандартов качества в работу предприятий жилищно-коммунального хозяйства;
- развитие системы внебюджетных фондов для финансирования инновационных проектов и экспериментальных разработок в интересах жилищно-коммунального хозяйства.

Целью осуществления реформы жилищно-коммунального комплекса является предоставление качественных услуг гражданам. Одна из задач жилищной реформы – доведение технического состояния жилищного фонда до

уровня, обеспечивающего качественное и комфортное проживание людей в своих домах.

Но как существует целый ряд причин, которые мешают успешному использованию новшеств в ЖКХ. Это прежде все:

- недостаток знаний и опыта по управлению ЖКХ.

- недостаточное количество технологий, доведенных до состояния товара. Во многих городах есть интересные наработки, но говорить о проверенных на практике, готовых к широкому тиражированию инновациях сложно. Проблему можно решить созданием сети бизнес-инкубаторов и технопарков.

- несовершенный уровень управления в организациях, работающих на рынке ЖКХ. Но это беда не только организаций ЖКХ. Выход видится в создании в них систем менеджмента качества.

- в-пятых, необходимо отметить сложность принятия управленческих решений, взвесить все «за» и «против» использования инноваций. Для облегчения этой задачи используется комплекс ситуационного моделирования, который создается в структуре демонстрационно-выставочного центра.

Все выше перечисленные проблемы не остались без внимания и уже разработаны целые комплексы их решения, но до настоящего времени произошло лишь их частичное преодоление.

Насколько новшества используются – это вопрос к тем предприятиям, которые занимаются коммунальным хозяйством. С одной стороны, есть проблемы модернизации ЖКХ. С другой стороны, что есть два типа инновационных разработок – заимствованные и собственные. И те, и другие требуют финансирования, организационных усилий, определенной административной поддержки для их внедрения. Если говорить о том, что где-то что-то не внедряется, то это как раз проблема самого процесса реформирования ЖКХ.

Новые технологии не будут внедряться на старых предприятиях муниципальной формы собственности, где нет стимула к повышению

эффективности. Поэтому если говорить о процессе реформирования ЖКХ, модернизацию всего технологического комплекса надо начинать прежде всего с модернизации организационной структуры, повышения степени заинтересованности самого предприятия в увеличении своей эффективности, а значит, в основном, это смена организационно-правовой формы и формы собственности. Кроме того необходима рациональная рыночная структура управления комплексом ЖКХ.

Еще один вопрос – это система комплексной поддержки со стороны государства.

В условиях ограниченности государственных финансовых ресурсов особую актуальность приобретает постепенное увеличение роли косвенных методов стимулирования инновационной деятельности с целью привлечения средств негосударственных инвесторов. Как показывает зарубежный опыт, особенно эффективны в этом отношении налоговые льготы.

Кроме того, инвестор пойдет в ЖКХ только при условии очистки этой сферы от долгов, приведения в конкурентоспособную форму организационной структуры на основе акционирования. И только после этого начнутся серьезные инвестиции. Без инвестиций и привлечения частного капитала говорить о модернизации, комплексном перевооружении и внедрении инноваций не приходится.

Таким образом, для активизации инновационной деятельности на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства, по моему мнению, необходимо:

- решить на государственном уровне вопросы образования инновационных фондов, внедрению налоговых льгот, а также создать условия для ускорения амортизации;

- разработать порядок стимулирования и повышения притока инвестиций в реализацию разработок научно-технического прогресса в ЖКХ с помощью сниженных процентных ставок по банковским кредитам;

– законодательно закрепить процессы стимулирования экономного, рационального использования энергопотребляющих ресурсов;

– разработать механизм мотивации инновационно-инвестиционной деятельности предприятий ЖКХ с целью внедрения энергосберегающих технологий в процессе реформирования и модернизации отрасли.